รับที่ ๘๔๖/๖๔
วันที่ ๑๗ พ.ค. ๒๕๖๔
เวลา
☐ สำนักปลัด
☐ ส่วนการคลัง
☐ ส่วนโยธา
☐ ส่วนการศึกษา

ที่ นค ๐๐๒๓.๑๓/๗๐๕ ที่ทำการอำเภอสังคม
ทางหลวงแผ่นดิน ๒๑๗
หนองคาย ๔๓๑๖๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสังคม/นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๒๓.๓/ว๘๔๐๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอสังคมได้รับแจ้งจากจังหวัดหนองคายซึ่งได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และได้ส่งคำปรึกษาให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

<u>ประเด็นหารือ</u> เทศบาลตำบลวัดประตู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอหารือการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประกอบพาณิชย์ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพาณิชย์ เป็นบ้านรังนกอีแอ่นเพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม จึงขอหารือว่ากรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เป็นอาคารพาณิชย์ สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นบ้านรังนก เพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรมได้หรือไม่ <u>ประเด็นตอบ</u> คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เห็นว่า มาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนดประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ข้อ ๒ กำหนดว่าการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมให้หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตาม ความหมายของคำว่า “ประกอบการเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและ สหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่ายหรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่รวมถึงการทำการประมงและทอผ้า กรณีตามข้อหารือเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเจ้าของทรัพย์สินก่อสร้างอาคารพาณิชย์ คสล. ๓ ชั้น โดยมิได้ใช้อยู่อาศัยเองเพราะประสงค์จะให้นกอีแอ่นเข้ามาทำรังเพื่อหาประโยชน์จากการนำรังนกอีแอ่นไปขาย ลักษณะดังกล่าวจึงไม่ถือเป็นการเลี้ยงสัตว์แต่เป็นการใช้ประโยชน์จากโรงเรือนในลักษณะประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เทียบเคียงกับความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีโรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น เรื่องเสร็จที่ ๖๒/๒๕๔๗ ประกอบกับนกอีแอ่นเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองห้ามมิให้ผู้ใดเก็บทำอันตราย หรือมีไว้ครอบครองซึ่งรังของสัตว์ป่าคุ้มครอง เว้นแต่ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตเก็บรังนกตามกฎหมายว่าด้วยอากรรังนกอีแอ่น ตามมาตรา ๑๔ แห่ง พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒

/ดังนั้น...

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าวจึงไม่ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ต้องเสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์อื่น

จึงส่งข้อหารือความเห็น และแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนนทพัฒน์ กิจรักษา)
ปลัดอำเภอ รักษาราชการแทน
นายอำเภอสังคม

-เรียน นายก อบต.สังคม
-ด้วย อำเภอสังคม ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
-เพื่อโปรดทราบ
วาสนา ๑๗ พ.ค.๖๔

18 พค 64
(นางเยาวลักษณ์ ไพศาลอนันต)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสังคม

(นายชาตรี รุณระวงศ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสังคม

สำนักงานท้องถิ่นอำเภอ
โทร./โทรสาร.๐๔๒-๔๔๑-๕๔๘

หนองคาย "เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง"

18 พค 64

ที่ นค ๐๐๒๓.๓/ว ๘๖๑

ศาลากลางจังหวัดหนองคาย
ถนนมิตรภาพ นค ๔๓๐๐๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองหนองคาย และนายกเทศมนตรีเมืองท่าบ่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๓๗
ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดหนองคายได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และได้ส่งคำปรึกษาให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

<u>ประเด็นหารือ</u> เทศบาลตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอหารือการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประกอบพาณิชย์ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพาณิชย์ เป็นบ้านรังนกอีแอ่นเพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม จึงขอหารือว่ากรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นบ้านรังนก เพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม ได้หรือไม่ <u>ประเด็นตอบ</u> คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เห็นว่า มาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ข้อ ๒ กำหนดว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบการเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่รวมถึงการทำการประมงและทอผ้า กรณีตามข้อหารือเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเจ้าของทรัพย์สินก่อสร้างอาคารพาณิชย์ คสล. ๓ ชั้น โดยมิได้ใช้อยู่อาศัยเองเพราะประสงค์จะให้นกอีแอ่นเข้ามาทำรังเพื่อหาประโยชน์จากการนำรังนกอีแอ่นไปขาย ลักษณะดังกล่าวจึงไม่ถือเป็นการเลี้ยงสัตว์แต่เป็นการใช้ประโยชน์จากโรงเรือนในลักษณะประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เทียบเคียงกับความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีโรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น เรื่องเสร็จที่ ๖๒/๒๕๔๗ ประกอบกับนกอีแอ่นเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ห้ามมิให้ผู้ใดเก็บ ทำอันตราย หรือมีไว้ครอบครอง ซึ่งรังของสัตว์ป่าคุ้มครอง เว้นแต่ ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตเก็บรังนกตามกฎหมายว่าด้วยอาการรังนกอีแอ่น ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าวจึงไม่ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ต้องเสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์อื่น

/จังหวัดหนองคาย ...

จังหวัดหนองคายพิจารณาแล้ว จึงส่งข้อหารือ ความเห็น และแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทุกแห่ง ทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางรถิดา เหลืองจุติศกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรศัพท์ ๐ ๔๒๔๒ ๒๘๖๗ ต่อ ๑๐๓
โทรสาร ๐ ๔๒๔๒ ๓๓๖๔

สำนักปลัดกระทรวงมหาดไทย
เลขที่รับ 2892
วันที่ ๓๐ เม.ย. ๒๕๖๔
ผู้รับ พัชรพร
☐ ส.กร. ☐ ร.ม.ต.
☐ ก.ม. ☐ ก.ม.ท.
☐ อื่น ๆ

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๓๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสุราษฎร์ธานี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๔๐๒๖ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๔๗๕ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลวัดประดู่ กรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประกอบพาณิชย์ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพาณิชย์ เป็นบ้านรังนกอีแอ่นเพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเสิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๔๐๔๖

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถนนตอนนก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
สฎ ๘๔๐๐๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๔

รับที่ 1468
วันที่ 15 มี.ค. 2564
เวลา 13.45 น.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 13184
วันที่ 11 มี.ค. 2564
เวลา

เรื่อง ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลวัดประดู่ ที่ สฎ ๕๔๓๐๒/๔๗
ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๔๐๔๕
ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. รายงานการประชุมฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้รับรายงานจากเทศบาลตำบลวัดประดู่ ขอหารือกรณีเจ้าของอาคารซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๖๓๖๐ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารชนิด คสล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้ประกอบพาณิชย์ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารพาณิชย์ เป็นบ้านรังนกอีแอ่น เพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของเทศบาลได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ปรากฏว่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์เป็นบ้านรังนกอีแอ่นจริง จึงขอหารือว่า กรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ สามารถเปลี่ยนปลงการใช้ประโยชน์เป็นบ้านรังนก เพื่อคำนวณภาษีเป็น ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ได้หรือไม่

จังหวัดสุราษฎร์ธานีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันพุธที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และมีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลวัดประดู่ ดังนี้

๑. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ข้อ ๕ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามข้อ ๒ ที่มีชนิดพืช ชนิดสัตว์ หรือลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศฉบับนี้ให้มีอัตราขั้นต่ำ... และไม่ปรากฏว่า “นกอีแอ่น” เป็นการประกอบการเกษตรที่เป็นการเลี้ยงปศุสัตว์ ตามบัญชีแนบท้าย ข อีกทั้งไม่สามารถเทียบเคียงได้ตามหมายเหตุ (๑) การเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด และหมายเหตุ (๒) การเทียบเคียงตามลักษณะการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ ในแต่ละท้องถิ่น

๒. ประกอบกับ นกอีแอ่น เป็นสัตว์ป่าคุ้มครองตามมาตรา ๑๑๒ แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ การเลี้ยงหรือครอบครองนกอีแอ่นเพื่อเก็บรังนก ยังไม่มีกฎหมายรองรับ จึงไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากอาคารพาณิชย์ เป็นการประกอบเกษตรกรรม ได้

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1515
วันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด (นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม)
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
โทรศัพท์ ๐ ๗๗๒๗ ๒๒๑๘ ต่อ ๑๐๔ ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/ ๔๐๔๕

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถนนตอนนก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
สฎ ๘๔๐๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลวัดประดู่ ที่ สฎ ๕๔๓๐๒/๔๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

ตามที่เทศบาลตำบลวัดประดู่ ขอหารือกรณีเจ้าของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๖๓๖๐ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารชนิด คสล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้ประกอบพาณิชย์ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารพาณิชย์ เป็นบ้านรังนกอีแอ่น เพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม และเจ้าหน้าที่ของเทศบาลได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ปรากฏว่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์เป็นบ้านรังนกอีแอ่นจริง จึงขอหารือว่า กรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ สามารถเปลี่ยนปลงการใช้ประโยชน์เป็นบ้านรังนก เพื่อคำนวณภาษีเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ได้หรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดสุราษฎร์ธานีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันพุธที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และมีมติ ดังนี้

๑. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ข้อ ๕ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามข้อ ๒ ที่มีชนิดพืช ชนิดสัตว์ หรือลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศฉบับนี้ให้มีอัตราขั้นต่ำ... และไม่ปรากฏว่า “นกอีแอ่น” เป็นการประกอบการเกษตรที่เป็นการเลี้ยงปศุสัตว์ ตามบัญชีแนบท้าย ข อีกทั้งไม่สามารถเทียบเคียงได้ตามหมายเหตุ (๑) การเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด และหมายเหตุ (๒) การเทียบเคียงตามลักษณะการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ ในแต่ละท้องถิ่น

๒. ประกอบกับ นกอีแอ่น เป็นสัตว์ป่าคุ้มครองตามมาตรา ๑๑๒ แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ การเลี้ยงหรือครอบครองนกอีแอ่นเพื่อเก็บรังนก ยังไม่มีกฎหมายรองรับ จึงไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากอาคารพาณิชย์ เป็นการประกอบเกษตรกรรม ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรศัพท์ ๐ ๗๗๒๗ ๒๒๑๘ ต่อ ๑๐๔

สาขากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่รับ 01208
วันที่ 13/มค 2564

ที่ สฎ ๕๔๓๐๒/๔๗

สำนักงานเทศบาลตำบลวัดประดู่
๑๕๐ หมู่ที่ ๑ ถนนสุราษฎร์ – กองบิน
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ กกก485
วันที่ 13 มค 2564 เวลา

เรื่อง หารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปภาพอาคารพาณิชย์ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ได้รับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) โฉนดเลขที่ ๔๖๓๖๐ สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเป็นชนิด คสล.๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชย์ นั้น

เนื่องจาก นางสาววรณัน มริศาณนท์ เจ้าของอาคารตามโฉนดเลขที่ดังกล่าว ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ประเภทอาคาร จากอาคารพาณิชย์เป็นบ้านรังนกเพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ได้เข้าไปตรวจสอบแล้วเมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ปรากฏว่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นอาคารพาณิชย์และใช้เป็นบ้านรังนกจริง

ในการนี้ เทศบาลตำบลวัดประดู่ จึงขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวว่าการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเป็นอาคารพาณิชย์ แต่ไม่ได้ประกอบการพาณิชย์ สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารพาณิชย์เป็นบ้านรังนกเพื่อคำนวณภาษีเป็นเกษตรกรรมได้หรือไม่

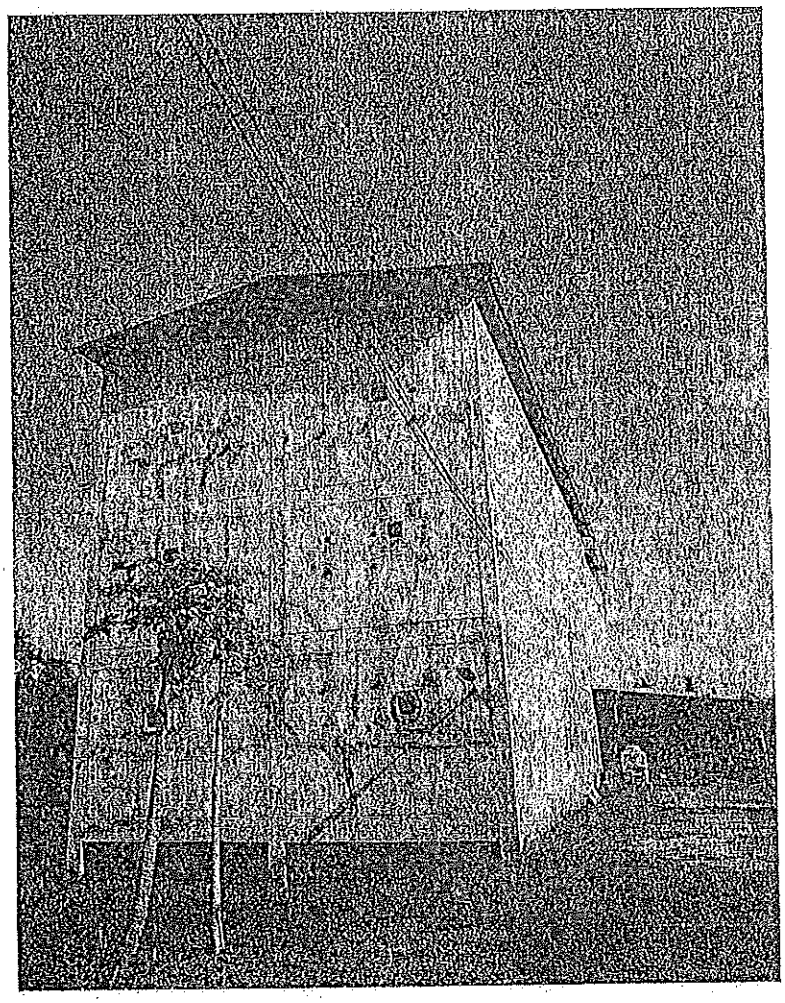
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

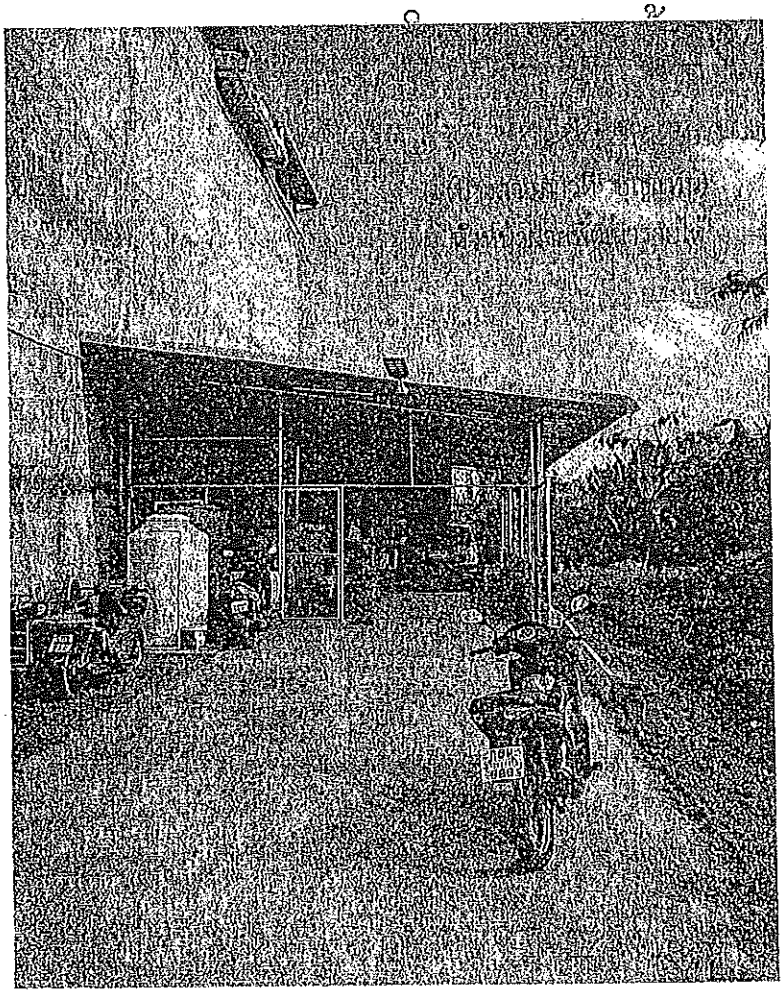
ขอแสดงความนับถือ

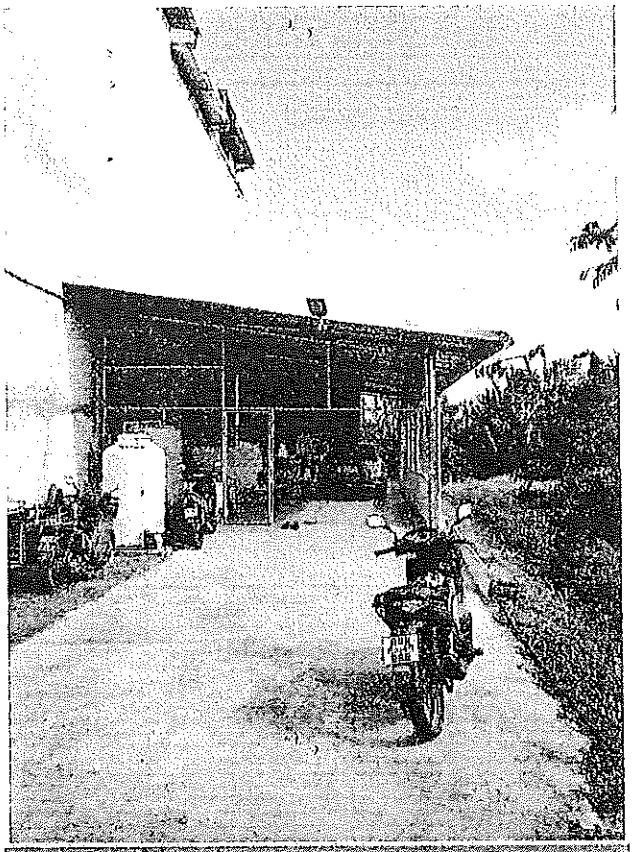
(นายจารึก เพ็ชรคง)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

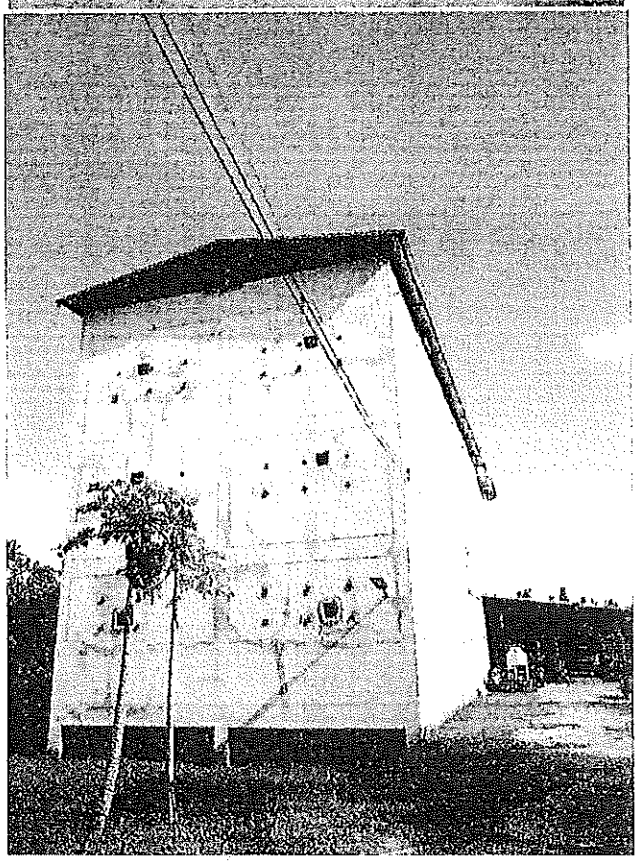
กองคลัง
ฝ่ายพัฒนารายได้
โทร. ๐-๗๗๒๐-๐๑๗๕ ต่อ ๕๒๒
โทรสาร ๐-๗๗๒๐-๐๑๗๕ ต่อ ๕๒๒
www.wpd.go.th

"ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งผลสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม"









ภ.ด.ส. ๕

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่ เทศบาลตำบลวัดประดู่

วันที่ 7 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้า นายวรณัน มรัตนนท์ อยู่บ้านเลขที่ 84 หมู่ที่ 5

ถนน ร่วมโชคชัย ตำบล วัดประดู่ อำเภอ เมือง

จังหวัด สุพรรณบุรี ขอยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท

๑. ที่ดิน จำนวน ..... แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่ ..... ตั้งอยู่หมู่ที่ ..... ถนน ..... ตำบล .....

อำเภอ ..... จังหวัด ..... เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ .....

เนื้อที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์ .....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์ ขอเปลี่ยนแปลงประเภทอาคารสาธารณะ ศูนย์ราชการ

ตั้งแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... เพื่อใช้ประโยชน์ เพื่อสร้างอาคารที่ทำการเทศบาล

ฯลฯ

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่ 1 ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ถนน ร่วมโชคชัย ตำบล วัดประดู่

อำเภอ เมือง จังหวัด สุพรรณบุรี บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ 46360

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง 672 ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์ ใช้อยู่อาศัยประเภทอาคารพาณิชย์

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์ ไม่ใช้งาน

ตั้งแต่วันที่ 25 เดือน เมษายน พ.ศ. 2554

ฯลฯ

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน ..... ห้อง ดังนี้

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด ..... เลขที่/ห้องที่ .....

ตั้งอยู่หมู่ที่ ..... ถนน ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ ..... ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด ..... ตร.ม.

เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์ ..... บัดนี้ อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว

ใช้ทำประโยชน์ .....

ตั้งแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ฯลฯ

0926900834

(ลงชื่อ) ..... ผู้แจ้ง

(นายวรณัน มรัตนนท์)

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

สำเนาคู่ฉบับ

ภ.ด.ส. ๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่ สฎ ๕๔๓๐๒/ ๘๔๔

สำนักงานเทศบาลตำบลวัดประดู่

วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นางสาววรณัน มริศาณนท์

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน ๑ แปลง

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ หลัง

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวน ๕๑๕.๓๒ บาท

ห้าร้อยสิบห้าบาทสามสิบสองสตางค์ ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ เทศบาลตำบลวัดประดู่ ภายในเดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๙ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันที่ได้รับแจ้งหนังสือ และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตาม มาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวหทยา รักษาพราหมณ์)

รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลวัดประดู่

เจ้าพนักงานประเมิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภาวดี บุญแทน)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ฝ่ายพัฒนารายได้

โทร.๐๗๗-๒๐๐๑๗๕ ต่อ ๕๒๒

๒๗/๐๕/๖๓

ปลัดเทศบาล ...../...../.....

รองปลัดเทศบาล ...../...../.....

ผอ.กอง/หน.กอง ...../...../.....

ตรวจ ...../...../.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖-๘)

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นางสาววรณัน มริศาณนท์

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘) จำนวน ๒๐,๐๓๖.๙๗ บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวม จำนวน ๑๘,๐๓๓.๒๗ บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน ๑๘,๐๓๓.๒๗ บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท	เกษตร	ลดภาษีร้อยละ	๙๐	จำนวน	- บาท
(๒) ทรัพย์สินประเภท	อยู่อาศัย	ลดภาษีร้อยละ	๙๐	จำนวน	- บาท
(๓) ทรัพย์สินประเภท	อื่น ๆ	ลดภาษีร้อยละ	๙๐	จำนวน	๑๕,๙๘๘.๔๓ บาท
(๔) ทรัพย์สินประเภท	ว่างเปล่า	ลดภาษีร้อยละ	๙๐	จำนวน	๒,๐๔๔.๘๕ บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน - บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน ๒,๐๐๓.๗๐ บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑๙.๒๐ บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน ๑,๙๘๔.๕๐ บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี
ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน ๔๙๖.๑๒ บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
จำนวน ๕๑๕.๓๒ บาท (ข้อ ๔+ข้อ ๕.๒)
ตัวหนังสือ ห้าร้อยสิบห้าบาทสามสิบสองสตางค์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภาวดี บุญแทน)
หัวหน้าฝ่ายบริหารรายได้

ภ.ด.ส. ๑

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒๗๙๖

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นางสาววรณัน มริศาณนท์

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน: จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง: ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม: อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
1	โฉนด	46360	3 อื่น ๆ	1	0	0	400	1,350	540,000	1	400 ตึกแถว	720	7,550	5,436,000	1	1	5,381,640	5,921,640	-	5,921,640	0.3	17,764
			4 ว่างเปล่า	1	1	61	561	1,350	757,350								-	757,350	-	757,350	0.3	2,272
																					รวมจำนวนภาษีที่ต้องชำระ	20,03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่น ๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภาวดี บุญแทน)
ห้าหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ภ.ด.ส. ๑๑

เล่มที่ 27

เลขที่ 049

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ [illegible] เดือน [illegible] พ.ศ. [illegible]

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก [illegible]

อยู่บ้านเลขที่ [illegible] หมู่ที่ [illegible] ถนน [illegible] ตำบล/แขวง [illegible]

อำเภอ/เขต [illegible] จังหวัด [illegible] ตามหนังสือแจ้งการประเมิน

เลขที่ ๑๑๔๕ / ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ เดือน [illegible] พ.ศ. [illegible] ประจำปีภาษี พ.ศ. [illegible]

ที่	รายการ	จำนวนเงิน บาท	จำนวนเงิน สตางค์	หมายเหตุ
๑	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	[illegible]	๓๒	
๒	เบี้ยปรับ ร้อยละ			
๓	เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา เดือน			
ตัวอักษร (หนึ่งพันสองร้อยสามสิบสองบาทสามสิบสองสตางค์)		[illegible]	๓๒	

ลงชื่อ [illegible] ผู้รับเงิน ลงชื่อ [illegible] พนักงานเก็บภาษี

(นายเกษม เมฆาจำรัสฉาย) (นางสาวพรทิพย์ [illegible])

หมายเหตุ การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

(มาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)

ข้อควรทราบ ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๑ ภายในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ เป็นรายจ่ายที่ไม่อนุญาตให้หักเป็นรายจ่ายเพื่อการคำนวณเงินได้

เลขที่ ๗๙ / 2553

35 – 30 – 01

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อนุญาตให้ นางสาวภารดี มริตาณนท์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 317/63 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ขออนุญาตก่อสร้าง ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย
ถนน - หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง วัดประดู่ อำเภอ/เขต เมืองฯ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 46360
เป็นที่ดินของ นางสาวนิชาพร มริตาณนท์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร -

(๑) ชนิด คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์
พื้นที่/ความยาว 866 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 109/2553 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายประกิจ แก้วประเสริฐ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2554

ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2553

(ลายมือชื่อ) .....

(นายเกษม ถิ่นสวัสดิ์)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนพื้นที่อาคาร ทั้งหมด
866 ตร.ม. เป็นเงิน 1,732 บาท
ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต เป็นเงิน 20 บาท
รวมทั้งสิ้น 1,752 บาท

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี
วันพุธที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานีชั้น ๒
ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (อาคารหลังเก่า)

****

ผู้เข้าประชุม

๑. นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๒. นายศุภโชค บัวทอง	ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๓. นายเกรียงศักดิ์ จุลานุพันธ์	สรรพากรพื้นที่สุราษฎร์ธานี ๑
๔. นายคีรีศักดิ์ ร่างเล็ก	ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๕. นางสาวภาณี ศักดิ์จ้าย	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ
	(แทน) ปลัดจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๖. นายไกรจักร สุขเกื้อ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๗. นายสุริยา จิตเสิ่ง	นายช่างโยธาอาวุโส
	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๘. นางทิพวรรณ สุราษฎร์	ผู้อำนวยการกองคลัง
	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๙. นายธเนศ ศรีรุ่งเรือง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าอุแท
๑๐. นายเชาวลิต ทวีแก้ว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี
๑๑. นายไพศาล กระสินธ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางโพธิ์
๑๒. นายเผชิญ ชูสุวรรณ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร
๑๓. นางวิภารัตน์ วรรณนุช	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น (ผู้ช่วยเลขานุการ)
๑๔. ส.ต.อ.กุศล พรหมคง	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายฯ (ผู้ช่วยเลขานุการ)
๑๕. นางเนาวรัตน์ วิทยสุนทร	นวช.กง.บช.ชก. รักษาการในตำแหน่ง
	ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินฯ (ผู้ช่วยเลขานุการ)
๑๖. นายภานุพงษ์ ประสมแก้ว	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ (ผู้ช่วยเลขานุการ)

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายนำพล ฉิมเรือง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู	ติดราชการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางดาพิมล สีไหม	ผู้อำนวยการกองคลัง	เทศบาลตำบลวัดประดู่
๒. นางสาวภาวดี บุญแทน	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้	เทศบาลตำบลวัดประดู่
๓. นายสิหนาท นิตยรัตน์	หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ	เทศบาลตำบลวัดประดู่
๔. นายชัยนันท์	เจ้าพนักงานการคลัง	เทศบาลตำบลวัดประดู่

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

.....

.....

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

นายคีรีศักดิ์ ร่างเล็ก ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรรมการและเลขานุการฯ กล่าวสรุปเกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ว่าเป็นการประชุมครั้งแรกภายหลังจากที่ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อพิจารณาประเด็นที่เทศบาลตำบลวัดประดู่ ขอหารือว่า ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นหน่วยงานหนึ่งของธนาคารแห่งประเทศไทย จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และที่ประชุมมีมติว่า ธนาคารแห่งประเทศไทย มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐ ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา และกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับรายละเอียดของรายงานการประชุมจะได้ให้ผู้ช่วยเลขานุการฯ นำเรียนที่ประชุม

นางวิภารัตน์ วรรณนุช ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ในฐานะผู้ช่วยเลขานุการฯ กล่าวสรุปรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ดังนี้ รายงานการประชุมมีทั้งหมด ๖ หน้า โดยรายละเอียดของการประชุมเป็นการพิจารณาประเด็นกฎหมายตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ รวมทั้ง กรณีเทียบเคียงของจังหวัดนครปฐม ซึ่งได้ตอบอำเภอนครชัยศรี กรณีเทศบาลตำบลขุนแก้ว ขอหารือว่า สำนักงานของธนาคารแห่งประเทศไทย (สายออกบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย) มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐและมีวัตถุประสงค์มิได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในขณะเดียวกัน กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตพระนคร) มีความเห็นว่า แม้ว่าธนาคารแห่งประเทศไทยจะมีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐ แต่หากมิได้ใช้ในกิจการของธนาคารแห่งประเทศไทย หรือในกิจการสาธารณะ หรือหากนำไปใช้หาผลประโยชน์ ก็มิได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี พิจารณาประเด็นกฎหมายประกอบกับกรณีเทียบเคียงข้างต้นแล้ว จึงมีมติว่า ธนาคารแห่งประเทศไทย มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ในส่วนที่ไม่ได้ใช้หาประโยชน์ และกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ดังนี้

/๑. ธนาคาร...

๑. ธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นนิติบุคคล มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐ ทรัพย์สินที่ใช้ในการกิจการของธนาคารแห่งประเทศไทย ทรัพย์สินที่ใช้ในกิจการของธนาคารแห่งประเทศไทยตามมาตรา ๕ มาตรา ๗ และมาตรา ๘ จึงได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ กำหนดให้ธนาคารแห่งประเทศไทย จะตั้งสาขา หรือสำนักงานตัวแทนขึ้น ณ ที่ใดในราชอาณาจักรก็ได้ ดังนั้น ศูนย์จัดการธนบัตรสุราษฎร์ธานี จึงถือเป็นสำนักงานสาขาหนึ่งของธนาคารแห่งประเทศไทย เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน แปลงที่ ๑ โฉนดเลขที่ ๙๗๐๔ ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งของอาคารศูนย์จัดการธนบัตรฯ เพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร ทรัพย์สินดังกล่าวจึงถือเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับแปลงที่ ๒ โฉนดเลขที่ ๙๗๙๓ ส่วนหนึ่งประกอบเกษตรกรรม (ปลูกต้นมะพร้าว) และบางส่วนเป็นที่ดินว่างเปล่า เมื่อการประกอบเกษตรกรรมไม่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ ทรัพย์สินในส่วนนี้จึงยังคงเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐที่มิได้ใช้หาผลประโยชน์ และได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว

๓. หากธนาคารแห่งประเทศไทยนำทรัพย์สินไปหาผลประโยชน์ ทรัพย์สินดังกล่าวจะไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ดังนั้น การยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงต้องพิจารณาเป็นรายกรณีไป

และไม่มีคณะกรรมการฯ ท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ผู้แทนนายกเทศมนตรี พ้นจากตำแหน่งกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี (ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ จังหวัดสุราษฎร์ธานี)

นายคีรีศักดิ์ ร่างเล็ก แจ้งที่ประชุมทราบกรณีนายกเทศมนตรีซึ่งมาจากการคัดเลือกกันเอง จำนวน ๕ คน โดยจังหวัดได้มีคำสั่งจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ ๔๙๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้แต่งตั้งนายกเทศมนตรีที่มาจากการคัดเลือกกันเอง จำนวน ๕ คน ประกอบด้วย (๑) นายพรรณเลิศ ชูช่วยสุวรรณ นายกเทศมนตรีตำบลเขานิพันธ์ (๒) นายธีระ โพธิ์เพชร นายกเทศมนตรีตำบลควนศรี (๓) นายสุรินทร์ บุญประสพ นายกเทศมนตรีตำบลเวียงสระ (๔) นายสนอง แดงบุญ นายกเทศมนตรีตำบลท่าชนะ (๕) นายปราโมทย์ ศรีสมโภชน์ นายกเทศมนตรีตำบลขุนทะเล

คณะกรรมการการเลือกตั้ง ได้มีประกาศคณะกรรมการการเลือกตั้ง ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดให้มีการเลือกตั้งสมาชิกเทศบาลและนายกเทศมนตรี อันเป็นวันที่สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นพ้นจากตำแหน่งเพราะเหตุอื่นใด

/นอกจาก...

นอกจากครบวาระตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลให้กรรมการที่เป็นผู้แทนนายกเทศมนตรีพ้นจากการดำรงตำแหน่งกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ทราบ

๓.๒การขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

นางวิภารัตน์ วรรณนุช แจ้งให้ที่ประชุมทราบกรณีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ว่าเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) ยังคงแพร่ระบาดอย่างรุนแรงและส่งผลกระทบต่อประชาชนในวงกว้างต่อเนื่องจากปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับกระทรวงการคลังอยู่ระหว่างการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและเพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชน อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019(โควิด - 19)รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ออกไปอีก ๒ เดือน สรุปได้ดังนี้

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔
๒	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔
๓	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๔	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔
๕	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔
๖	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

(จังหวัดแจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๙๖ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ทราบ

๓.๓ การใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

นางวิภารัตน์ วรรณนุช แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๖ ก ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔ ได้ประกาศให้ใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป สาระสำคัญคือ มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๙๕ แล้วแต่กรณีสำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เพื่อที่อยู่อาศัย

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

และมาตรา ๔ การลดจำนวนภาษีตามมาตรา ๓ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ทราบ

/๓.๔ กำหนด...

๓.๔ กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

นางวิภารัตน์ วรรณนุช แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัด เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔และเนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปพลางก่อน จนกว่ากระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จะแล้วเสร็จ (จังหวัดแจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ **เรื่องเพื่อพิจารณา**

๔.๑ เทศบาลตำบลวัดประดู่ ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นอาคารชนิด คสล. ๓ ชั้น เพื่อใช้ประกอบการพาณิชย์ สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ เป็นการประกอบเกษตรกรรม (บ้านรังนก) ได้หรือไม่

นายคีรีศักดิ์ ร่างเล็กชี้แจงที่ประชุมกรณีเทศบาลตำบลวัดประดู่ ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นอาคารชนิด คสล. ๓ ชั้น เพื่อใช้ประกอบการพาณิชย์ สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ เป็นการประกอบเกษตรกรรม (บ้านรังนกอีแอ่น) ได้หรือไม่ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ศึกษาประเด็นกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณา รวมทั้งได้เชิญผู้แทนของเทศบาลตำบลวัดประดู่มาชี้แจงข้อมูล ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ ดังนี้

ประเด็นข้อกฎหมาย

ก. กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

/มาตรา ๓๓...

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใดอันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ดังกล่าว โดยยื่นแบบต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๓๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสามของฐานภาษี

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตาม (๑) ต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในการจัดทำประกาศดังกล่าวให้นำความเห็นของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์มาประกอบการพิจารณาด้วย

การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (๒) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด

อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บตามวรรคหนึ่ง ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา โดยจะกำหนดเป็นอัตราเดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราภาษีที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง และจะกำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ก็ได้.....

มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

มาตรา ๕๕ การลดภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภท เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม เหตุการณ์ กิจการ หรือสภาพแห่งท้องที่ให้กระทำได้โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา แต่ต้องไม่เกินร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย

มาตรา ๙๔ ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

....

(จ) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

/(๒) ที่ดิน...

(๒) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าร้อยล้านบาท

....

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๓) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

.....

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกินเก้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (๒) และ (๓)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

.....

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกินหนึ่งร้อยละบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๕) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

(ก) มูลค่าของฐานภาษีเกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

.....

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

(๖) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

.....

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๖ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาโดยอย่างน้อยให้มีเอกสารประกอบการพิจารณาดังนี้

(๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ซึ่งมีการอ้างอิงประเด็นข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(๓) หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

(๔) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๔ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใดอันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ดังกล่าว โดยยื่นแบบต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าวตามมาตรา ๓๓ เฉพาะกรณี ดังนี้

(๑) กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเป็นที่อยู่อาศัย หรือทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

.....

(๓) กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมเป็นที่อยู่อาศัย.....

๔. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

ข้อ ๒ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า"ประกอบการเกษตร" ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่รวมถึงการทำการประมงและการทอผ้า

การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้นด้วย

ทั้งนี้ พื้นที่ต่อเนื่องตามวรรคสอง ต้องไม่เกินกึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แต่ไม่รวมถึงกรณีการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

.....

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามข้อ ๒ ที่มีชนิดพืช ชนิดสัตว์ หรือลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศฉบับนี้ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ อัตราพื้นที่คอกหรือโรงเรือน อัตราการใช้ที่ดินหรือมีลักษณะการใช้ประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแนบท้ายด้วย

/บัญชี...

บัญชีแนบท้าย ข

การประกอบการเกษตรที่เป็นการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ ที่มีชนิดสัตว์ดังต่อไปนี้ ต้องประกอบการเกษตรให้ได้อัตราขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในตาราง จึงจะถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม

ชนิดสัตว์		พื้นที่คอกหรือโรงเรือน	การใช้ที่ดิน
โค		ขนาด ๗ ตารางเมตรต่อตัว	๓ ตัวต่อ ๕ ไร่
กระบือ	กระบือโตเต็มวัย	ขนาด ๗ ตารางเมตรต่อตัว	๓ ตัวต่อ ๕ ไร่
แพะ-แกะ	แพะ-แกะโตเต็มวัย	ขนาด ๒ ตารางเมตรต่อตัว	๓ ตัวต่อไร่
สุกร	พ่อพันธุ์	คอกเดี่ยว ขนาด ๗.๕ ตารางเมตรต่อตัว	
	แม่พันธุ์	คอกเดี่ยว ขนาด ๓.๕ ตารางเมตรต่อตัว	
	สุกรอนุบาล	ขนาด ๐.๕ ตารางเมตรต่อตัว	
	สุกรขุน	ขนาด ๑.๕ ตารางเมตรต่อตัว	
	คอกคลอด	ใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒ ตารางเมตรต่อตัว	
	ของอุ้มท้อง	ใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒ ตารางเมตรต่อตัว	
สัตว์ปีกเลี้ยงปล่อย (เป็ดและไก่)		๔ ตารางเมตรต่อตัว (ตามมาตรฐานปศุสัตว์อินทรีย์)	
กวาง		๒ ไร่ต่อตัว	
หมูป่า		๕ ตารางเมตรต่อตัว (เลี้ยงในโรงเรือน) ๐.๒๕ ไร่ต่อตัว (เลี้ยงปล่อย)	
ผึ้ง			บริเวณที่มีพืชอาหารเลี้ยงผึ้ง เช่น เกสร และน้ำหวานดอกไม้ที่สมดุลกับจำนวนรังผึ้ง
จิ้งหรีด			บริเวณพื้นที่เพียงพอและเหมาะสมกับขนาดและจำนวนบ่อ

หมายเหตุ : (๑) กรณีที่ไม่ปรากฏชนิดสัตว์ตามบัญชีแนบท้ายนี้ ให้ใช้อัตราขั้นต่ำของการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ โดยเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด

(๒) กรณีที่ไม่สามารถเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงตาม (๑) ได้ ให้พิจารณาตามลักษณะการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ ในแต่ละท้องถิ่น

ข. กฎหมายควบคุมอาคาร

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

มาตรา ๒๑ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

มาตรา๒๑ ทวิ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวงกำหนดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิต้องจัดให้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด

/มาตรา ๓๑ ...

มาตรา ๓๑ ห้ามมิให้ผู้ใดจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต หรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิเว้นแต่

(๑) เจ้าของอาคารนั้นได้ยื่นคำขออนุญาตและได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้

(๒) เจ้าของอาคารนั้นได้แจ้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้วหรือ

(๓) การดำเนินการดังกล่าวไม่ขัดต่อกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องหรือเป็นกรณีตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ให้นำมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๙ ทวิมาใช้บังคับแก่การดำเนินการตาม (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณีโดยอนุโลม

มาตรา ๓๒ อาคารประเภทควบคุมการใช้คือ อาคารดังต่อไปนี้

(๑)อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล

(๒) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุขหรือกิจการอื่น ทั้งนี้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ห้ามมิให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิภายในกำหนดเวลาตามวรรคสองถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ทำการตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้วก็ให้ออกใบรับรองให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิเพื่อให้มีการใช้อาคารนั้นตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิได้แต่ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้ทำการตรวจสอบภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิต่อไปได้

ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

มาตรา ๓๙ ทวิผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนดพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว โดยอย่างน้อยต้องแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารและหลักฐาน ดังต่อไปนี้

ฯลฯ

๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๑ เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต

(๑) ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.๑ พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.๑ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น....

ข้อ ๓ เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบ ข.๖ พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.๖....

ข้อ ๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ประสงค์จะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ หรือเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารไปใช้เป็นอาคารสำหรับกิจการหนึ่ง ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามแบบ ข.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.๓ ....

ฯลฯ

ค. กฎหมายเกี่ยวกับนกอีแอ่น

๑. พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าพ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๗ การกำหนดให้สัตว์ป่าชนิดใดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ให้กำหนดในกฎกระทรวงโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

มาตรา ๑๔ ห้ามมิให้ผู้ใดเก็บ ทำอันตราย หรือมีไว้ในครอบครองซึ่งรังของสัตว์ป่าสงวน เว้นแต่เป็นกรณีของผู้ที่มีสัตว์ป่าสงวนไว้ในครอบครองโดยถูกต้องตามพระราชบัญญัตินี้ ห้ามมิให้ผู้ใดเก็บ ทำอันตราย หรือมีไว้ในครอบครองซึ่งรังของสัตว์ป่าคุ้มครอง เว้นแต่เป็นรังของสัตว์ป่าคุ้มครองตามชนิดที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและโดยได้รับใบอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือเป็นกรณีผู้ที่มีสัตว์ป่าคุ้มครองไว้ในครอบครองโดยถูกต้องตามพระราชบัญญัตินี้

<u>ความในวรรคหนึ่งและวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตเก็บรังนกตามกฎหมายว่าด้วยอากรรังนกอีแอ่น และผู้ที่อาศัยอำนาจของผู้รับอนุญาตดังกล่าวแต่ต้องปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ</u>

มาตรา ๑๑๒ ให้สัตว์ป่าคุ้มครองตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นสัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัตินี้จนกว่าจะมีกฎกระทรวงตามมาตรา ๗ ใช้บังคับ

ฯลฯ

๒. กฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๖) กำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง
กำหนดให้ "นกแอ่นกินรัง" เป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ลำดับที่ ๘๖๒

ลำดับที่	สัตว์ป่าคุ้มครอง
๘๕๗	นกเอี้ยงดำ (*Myiophoneus caeruleus*)
๘๕๘	นกเอี้ยงพราหมณ์ (*Temenuchus pagodarum* หรือ *Sturnus pagodarum*)
๘๕๙	นกเอี้ยงสาริกา หรือ นกเอี้ยงสาลิกา (*Acridotheres tristis*)
๘๖๐	นกเอี้ยงหงอน (*Acridotheres grandis* หรือ *Acridotheres javanicus*)
๘๖๑	นกเอี้ยงหัวสีทอง (*Ampeliceps coronatus*)
๘๖๒	นกแอ่นกินรัง (*Collocalia fuciphagus* หรือ *Aerodramus fuciphagus*)
๘๖๓	นกแอ่นตะโพกขาวหางแฉก (*Apus pacificus*)
๘๖๔	นกแอ่นทาล (*Cypsiurus balasiensis*)
๘๖๕	นกแอ่นท้องขาว (*Collocalia esculenta*)

๓. พระราชบัญญัติอากรรังนกอีแอ่น พ.ศ. ๒๕๔๐

มาตรา ๖ ในแต่ละจังหวัดที่มีการใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้ ให้มีคณะกรรมการพิจารณาจัดเก็บรังนกอีแอ่น ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ..... หัวหน้าคณะผู้บริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่มีการจัดเก็บรังนกอยู่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น....

มาตรา ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ให้และเพิกถอนสัมปทานเก็บรังนก

(๒) พิจารณาจัดเก็บและจัดสรรเงินอากรรังนก

(๓) ให้คำแนะนำแก่ผู้รับสัมปทานเกี่ยวกับการเก็บรังนก

(๔) กำกับดูแลการเก็บรังนกของผู้รับสัมปทานให้เป็นไปตามสัมปทาน และตามพระราชบัญญัตินี้

(๕) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข รวมทั้งปฏิบัติการอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ให้เป็นอำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการ

๓. บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๖๒/๒๕๔๗ เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีโรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น

สรุปได้ว่า กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๒/๑๐๖๑๑ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๔๖ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กรณีจังหวัดนราธิวาสได้ขอหารือการเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เป็นอยู่อาศัยของนกอีแอ่นในเขตเทศบาลตำบลสุไหงโก- ลก ว่าจะสามารถเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินได้หรือไม่ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็นหลายแนวทาง ดังนี้

๑. โรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่นซึ่งเจ้าของปิดไว้ตลอดปีและมิได้อยู่เองหรือให้ผู้อื่นอยู่ ย่อมได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามมาตรา ๙ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

๒. โรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ วรรคสาม เนื่องจากเจ้าของโรงเรือนมีรายได้จากการขายรังนกอีแอ่นที่อยู่ในโรงเรือน

/๓. หากมีการ...

๓. หากมีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากการเก็บรังนกอีแอ่นที่อยู่ในโรงเรือนในความครอบครองของราษฎร ย่อมเป็นการดำเนินการที่ฝ่าฝืนพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๑ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ซึ่งกำหนดห้ามมิให้ผู้ใดเก็บหรือครอบครองรังนกอีแอ่น ซึ่งเป็นรังของสัตว์ป่าคุ้มครอง เว้นแต่ผู้ได้รับอนุญาตเก็บรังนกตามกฎหมายว่าด้วยอากรรังนกอีแอ่น

กระทรวงมหาดไทยจึงขอหารือว่า โรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่นจะสามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้หรือไม่ และคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้พิจารณาข้อหารือดังกล่าว ประกอบกับได้ฟังคำชี้แจงของผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น) และผู้แทนเทศบาลตำบลสุไหงโก-ลก แล้วเห็นว่า พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ มีวัตถุประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษีจากโรงเรือน ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินได้รับประโยชน์ ดังที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว โดยมีข้อยกเว้นแต่เฉพาะบรรดาทรัพย์สินที่ระบุไว้ในมาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ เท่านั้น นอกเหนือจากทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว ทรัพย์สินทุกชนิดต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินทั้งสิ้น.....

สำหรับความเห็นที่ว่ากรณีที่มีกฎหมายห้ามไม่ให้มีการเก็บหรือครอบครองรังนกอีแอ่นซึ่งเป็นรังของสัตว์ป่าคุ้มครอง และหากมีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในกรณีดังกล่าว ย่อมเป็นการดำเนินการที่ฝ่าฝืนกฎหมายที่เกี่ยวข้องนั้น เห็นว่า ภาระในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินนั้นขึ้นอยู่กับการใช้ประโยชน์ในโรงเรือนและที่ดินตามที่เป็นอยู่ ส่วนในการใช้ประโยชน์นั้น จำเป็นจะต้องดำเนินการตามกฎหมายอื่นใดหรือไม่ มิได้ทำให้ภาระหน้าที่ในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินต้องเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด

ความเห็นฝ่ายเลขานุการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลวัดประดู่ ได้ดำเนินการแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ประจำปีภาษี ๒๕๖๓ รายการที่ดิน โฉนดเลขที่ ๔๖๓๖๐ ประเภทว่างเปล่า จำนวน ๑ แปลง และรายการสิ่งปลูกสร้าง ประเภทอื่น ๆ จำนวน ๑ หลัง และนางสาววรณัน มริศาณนท์ เจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว ได้ชำระภาษีตามที่เทศบาลได้แจ้งการประเมิน จำนวน ๕๑๕.๐๒ บาท และเมื่อผู้เสียภาษีได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จากการใช้ประโยชน์ “ประเภทอื่น ๆ” เป็น “การประกอบเกษตรกรรม (บ้านรังนกอีแอ่น)” อันมีผลทำให้บุคคลดังกล่าวเสียภาษีในอัตราที่ลดลงจากเดิมที่ต้องเสียภาษีประเภทอื่น ๆ ในอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี ลดลงเป็นต้องเสียภาษีในอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี (มาตรา ๓๗ (๑), (๓)) (โดยในสองปีแรก ให้นำมาตรา ๙๔ (๑) อัตราภาษีที่ดินฯที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ตั้งแต่ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งถึงร้อยละหนึ่ง ขึ้นกับมูลค่าของฐานภาษี และมาตรา ๙๔ (๕) อัตราภาษีที่ดินฯ

/อัตราภาษี...

ได้ให้พิจารณาตามลักษณะการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ ในแต่ละท้องถิ่น กรณีดังกล่าว เห็นว่า ไม่สามารถเทียบเคียงการเลี้ยง/การเพาะเลี้ยง นกอีแอ่น เป็นการเลี้ยงปศุสัตว์ หรือการเพาะเลี้ยงสัตว์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้ได้ เนื่องจากวัตถุประสงค์หลักในการใช้ประโยชน์จากบ้านรังนกอีแอ่น คือ การเก็บรังนกอีแอ่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติไว้เป็นการเฉพาะโดยจะต้องดำเนินการในรูปแบบการสัมปทานตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๖ มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติอากรรังนกอีแอ่น พ.ศ. ๒๕๔๐

๓. ประเด็นที่เกี่ยวกับกฎหมายควบคุมอาคาร เห็นว่ากรณีที่เป็นเขตควบคุมอาคารหรือเขตผังเมืองรวม การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย อาคาร ตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ มีอำนาจในการตรวจสอบ พิจารณาการขออนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่กฎหมายบัญญัติ อย่างไรก็ตาม กฎหมายควบคุมอาคารเกี่ยวกับการก่อสร้างบ้านรักนก ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายบัญญัติไว้เป็นการเฉพาะ และมีประเด็นที่ต้องพิจารณาว่า เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถพิจารณาอนุญาตโดยนำกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งมีบทบัญญัติเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ข้อ ๑ (ค) อาคารเลี้ยงสัตว์.... โดยอนุโลม ได้หรือไม่

กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีอำนาจในการพิจารณาตามกฎหมายควบคุมอาคาร ฝ่ายเลขานุการฯเห็นว่า ตามมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติไว้ว่าการเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ดังนั้น ไม่ว่ากรณีใด หากเจ้าของทรัพย์สินนำสิ่งปลูกสร้างไปใช้ประโยชน์อันมีผลทำให้ต้องเสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องดำเนินการตามนั้นโดยไม่ทำให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ในกรณีนี้ เจ้าของทรัพย์สินจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร เทียบเคียงตามความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสร็จที่ ๖๒/๒๕๔๗ เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน กรณีโรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น

กล่าวโดยสรุป เทศบาลตำบลวัดประดู่ ไม่สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงการประเมินภาษีจากเดิม การใช้ประโยชน์อื่น ๆ (การใช้ประโยชน์จากอาคารพาณิชย์) เป็นการประกอบเกษตรกรรม ตามความประสงค์ของนางสาววรณัน มริศานนท์ ได้ โดยที่มาตรา ๓๗ วรรคสอง กำหนดไว้ว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ตาม (๑) ต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในการจัดทำประกาศดังกล่าวให้นำความเห็นของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์มาประกอบการพิจารณาด้วย โดยประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยเรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ บัญชีแนบท้าย ข ไม่ได้บัญญัติให้การเลี้ยงนกอีแอ่น

/เป็นการเลี้ยง...

เป็นการเลี้ยงปศุสัตว์ แต่อย่างใด และไม่สามารถเทียบเคียงการเลี้ยงสัตว์ปีกเลี้ยงปล่อย (เป็ดและไก่) ตามหมายเหตุ ๑ และ ๒ ของบัญชีแนบท้ายประกาศดังกล่าวได้อีกทั้ง การเก็บรังนกอีแอ่น มีกฎหมายบัญญัติไว้เป็นการเฉพาะ จะต้องดำเนินการในรูปแบบการสัมปทาน ตามความในมาตรา ๑๔แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๖ มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติอาการรังนกอีแอ่น พ.ศ. ๒๕๔๐ ทั้งนี้ เทศบาลตำบลวัดประดู่ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายควบคุมอาคาร จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งกำกับดูแลมิให้การเลี้ยงนกอีแอ่นส่งผลกระทบต่อประชาชนตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพด้วย

การชี้แจงข้อมูลของผู้แทนเทศบาลตำบลวัดประดู่

นางดาพิมล สีไหมผู้อำนวยการกองคลัง เทศบาลตำบลวัดประดู่ ชี้แจงว่า การประเมินภาษีสิ่งปลูกสร้างรายการดังกล่าว เทศบาลฯ ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจลักษณะอาคาร โดยใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ในการอ้างอิง พร้อมทั้ง เรียกดูใบอนุญาตก่อสร้างอาคารประกอบการพิจารณาซึ่งหนังสืออนุญาตที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้ เป็นการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารขนิด คสล. ๓ ชั้น เพื่อประกอบการพาณิชย์ และพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์สิ่งก่อสร้างดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบเกษตรกรรมได้ เนื่องจากไม่มีกฎหมายใดที่บัญญัติว่า การเลี้ยงนกอีแอ่น เป็นการเกษตรแต่เจ้าของทรัพย์สินไม่เห็นด้วย โดยให้เหตุผลว่า แม้ว่าได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบการพาณิชย์ แต่อาคารดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการเลี้ยงนกอีแอ่น จึงถือเป็นการประกอบเกษตรกรรมเทศบาลจึงจำเป็นต้องขอหารือคณะกรรมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดในครั้งนี้

นายศิรีศักดิ์ ร่างเล็ก ขออนุญาตสรุปประเด็นทางกฎหมายที่ฝ่ายเลขานุการฯ ได้นำเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาว่า ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ข้อ ๒ และข้อ ๕ สรุปได้ว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้หมายถึงการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า "ประกอบการเกษตร" ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับบัญชีแนบท้าย ข ซึ่งจำแนกชนิดของการเลี้ยงสัตว์ ไม่ปรากฏว่าการเลี้ยง "นกอีแอ่น" ปรากฏอยู่ในบัญชีแต่อย่างใด อีกทั้งไม่สามารถเทียบเทียงได้ตามหมายเหตุ (๑) การเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด และหมายเหตุ (๒) การเทียบเคียงตามลักษณะการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ ในแต่ละท้องถิ่น การประเมินภาษีของเทศบาลตำบลวัดประดู่จึงถูกต้องแล้ว

มติที่ประชุม

๑. การเลี้ยงนกอีแอ่นไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของการเลี้ยงปศุสัตว์ / การเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ "นกอีแอ่น" ไม่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย ข การกำหนดชนิดสัตว์ ซึ่งถือเป็นการเลี้ยงปศุสัตว์ และ

การเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจ และการเลี้ยงนกอีแอ่น ไม่สามารถเทียบเคียงได้ตามหมายเหตุ (๑)การเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด และหมายเหตุ (๒) การเทียบเคียงตามลักษณะการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ ในแต่ละท้องถิ่นตามหมายเหตุบัญชีแนบท้ายประกาศดังกล่าวได้

๒. ปัจจุบัน นกอีแอ่น เป็นสัตว์ป่าคุ้มครองตามมาตรา ๑๑๒ แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งการเลี้ยง/การครอบครอง จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย

๔.๒ การรวบรวมและรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

นางวิภารัตน์ วรรณนุช ชี้แจงที่ประชุมให้ทราบเกี่ยวกับการรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีภาษี ๒๕๖๓ รวมถึงปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ ดังนี้

กฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ ในแต่ละจังหวัดยกเว้นกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า"คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด"ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ

.....

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ดให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย.....

ให้กระทรวงมหาดไทยประมวลผลข้อมูลที่ได้รับตามวรรคสองและวรรคสาม และให้จัดส่งข้อมูลที่มีการประมวลผลแล้วให้แก่กระทรวงการคลังและคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การรวบรวมและการจัดส่งข้อมูลตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีพร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี

(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้

(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี

(ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

๓. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางปฏิบัติการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล รายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามความในข้อ ๒๑ วรรคสอง แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สรุปได้ดังนี้

๑.๑ ผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมวด ๑ - ๒ ในระบบ INFO)

ข้อมูล ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

รายละเอียด	เทศบาลนคร	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อบต.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด (คน)	๔๑,๘๔๖	๔,๑๗๗	๒๖,๑๔๕	๖๘,๑๓๗	๑๔๐,๒๘๕
จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (บาท)	๒๗,๐๔๐,๒๙๔	๗๙๒,๙๒๔	๑๑,๒๙๓,๙๘๘	๘,๕๐๐,๙๕๑	๔๗,๖๒๘,๑๕๗
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓) (บาท)	๑๗,๖๐๑,๐๕๙	๘๑๘,๘๗๗	๔,๓๔๖,๘๒๖	๓,๘๐๖,๖๙๓	๒๖,๕๗๓,๔๕๕
ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓) (บาท)	๑๗,๙๐๖,๖๑๕	๖๓๔,๓๖๕	๖,๑๕๔,๔๐๙	๕,๗๕๓,๔๓๘	๓๐,๔๔๘,๘๒๘
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี (คน)	๑๐,๔๓๕	๑๖๘	๔,๔๔๗	๑๓,๙๖๒	๒๙,๐๑๒
จำนวนเงินภาษีค้างชำระ (บาท)	๔,๕๒๗,๗๔๕	๓๑,๑๑๗	๔๕๗,๕๙๓	๕๔๓,๑๒๓	๕,๕๕๙,๕๗๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบในหลักการ และให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบและทบทวนข้อมูลที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) ให้ถูกต้องครบถ้วน ดังนี้

๑. ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ซึ่งมีจำนวนมากกว่าข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดิน ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ตามข้อสังเกตของสรรพากรพื้นที่สุราษฎร์ธานี ๑

๒. ข้อมูลรายการอื่น ๆ ตามที่เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ (นายภานุพงษ์ ประสมแก้ว) ชี้แจงว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความเข้าใจการบันทึกข้อมูลในบางรายการไม่ตรงกัน เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่ง รายงานจำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมินในส่วนที่มีการลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งลดการจัดเก็บภาษีในอัตราร้อยละ ๙๐ แล้ว ในขณะที่บางแห่ง รายงานข้อมูลตามที่มีการคำนวณในแบบ ภ.ด.ส. ๗ ซึ่งไม่มีข้อมูลการลดภาษีในอัตราร้อยละ ๙๐ เป็นต้น

๑.๒ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (หมวด ๓ ในระบบ INFO)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพ.ศ. ๒๕๕๐ ดังนี้

(๑) จัดทำแผนที่แม่บท และแผนที่ภาษีและทะเบียนแล้วเสร็จ จำนวน ๓๘ แห่ง

(๒) จัดทำแผนที่แม่บทแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๓๘ แห่ง

(๓) อยู่ระหว่างจัดทำแผนที่แม่บท และแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๖๑ แห่ง

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

มติที่ประชุม รับทราบ

๒. ปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมวด ๔ ในระบบ INFO)

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้สรุปปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหา เพื่อให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ ทราบ และให้ข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย กฎหมาย ระเบียบ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ปัญหาทางกฎหมาย

ลำดับ	ประเด็นปัญหา	ข้อเสนอแนะของ อปท.
๑.	เป็นกฎหมายใหม่ และมีกฎหมายลำดับรองที่ต้องถือปฏิบัติจำนวนมาก ต้องใช้เวลาในการศึกษาทำความเข้าใจ ประกอบกับมีการประกาศกฎหมายลำดับรองหลาย ๆ ฉบับล่าช้ากว่าที่ควรจะเป็น ทำให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่ทยอยออกมาใช้บังคับ นอกจากนี้ทำให้ประชาชนผู้เสียภาษีไม่มีความรู้ความเข้าใจในกฎหมายฉบับนี้ ส่งผลต่อความร่วมมือในการสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑. จัดทำคู่มือในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ให้ชัดเจนและถูกต้องและควรเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ๒. การขยายระยะเวลาในการสำรวจข้อมูลทรัพย์สินและแจ้งการประเมินภาษี เพื่อเป็นรายได้ในการพัฒนาท้องถิ่น
๒.	แนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาไม่ตรงกับแนวเขตการปกครอง ทำให้ไม่สามารถทำการสำรวจรายการทรัพย์สินของเจ้าของ/ผู้ครอบครองได้	
๓.	บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ไม่สามารถใช้เทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างหลายประเภท ทำให้เจ้าหน้าที่ต้องใช้ดุลยพินิจในการตัดสินใจเกิดการโต้แย้งกับเจ้าของทรัพย์สิน	
๔.	การประกาศพระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวงและประกาศล่าช้ามีผลทำให้กระส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บทำให้เกิดความล่าช้า	
๕.	การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้รายได้ของ อปท. ลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดิน ส่งผลกระทบต่อแผนงานโครงการต่างๆ	
๖.	ขั้นตอนการปฏิบัติงานมีความยุ่งยากซับซ้อน และต้องใช้ความละเอียดรอบคอบ เพื่อป้องกันความผิดพลาด ทำให้เกิดความล่าช้าในการปฏิบัติงาน	การจัดทำระบบสารสนเทศเพื่อสำรวจและการชำระภาษีผ่านอินเตอร์เน็ต (e-service) เพื่อให้ผู้ชำระภาษีสามารถยื่นรายการต่างๆ ได้ด้วยตนเอง ผ่านช่องทางดังกล่าวอีกช่องทางหนึ่ง (ขอยกตัวอย่าง e-service ของกรมขนส่งทางบก)

/๗. จาก...

ลำดับ	ประเด็นปัญหา	ข้อเสนอแนะของ อปท.
๗.	จากโครงสร้างภาษีที่มีความแตกต่างกัน สำหรับการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภท และอัตราภาษีที่แตกต่างกัน ตั้งแต่การยกเว้นการเก็บภาษี (อัตราภาษี ๐%) ไปจนถึงอัตราภาษีสูงสุดถึง ๕% และคำจำกัดความของที่ดิน เพื่อการเกษตรกรรม กับที่รกร้างว่างเปล่านั้นมีความคลุมเครืออย่างมาก ต้องอาศัยดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องในการพิจารณา จึงเป็นปัญหาในการบังคับใช้กฎหมาย	
๘.	การคิดเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มห้วงระยะเวลาในการให้มาชำระภาษีมีระยะเวลาสั้นเกินไป	
๙.	รอบระยะเวลาการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อปท.ใช้ระยะเวลาจากที่กรมธนารักษ์ประเมิน คือ ๓ ปี ซึ่งถือว่านานมาก มูลค่าทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและสังคมในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้นการประเมินราคาทรัพย์สินควรจะใกล้เคียงกับสภาพความเป็นจริงในแต่ละช่วงเวลา	
๑๐.	การขอชื่อในทะเบียนบ้านเพื่อตรวจสอบความเป็นเจ้าของบ้านหลังหลักหลังอื่น ต้องติดต่อที่ว่าการอำเภอ ปัญหาที่พบคือบางที่ก็ไม่สามารถให้ข้อมูลได้โดยอ้างอิงถึง พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารฯ เป็นข้อมูลส่วนบุคคลไม่สามารถให้ข้อมูลได้ แต่บางสำนักงานก็สามารถรับข้อมูลได้ปกติ ทำให้การดำเนินการติดต่อขอรับข้อมูลต้องอ้างอิงจากเอกสารที่เจ้าของทรัพย์สินมีเท่านั้น ซึ่งบางครั้งก็ไม่ครบถ้วน	มีกฎหมายเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถทำงานได้ง่ายขึ้น เช่น การขอความร่วมมือในการให้ข้อมูลต่างๆ จากหน่วยงานต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำข้อมูลประกอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๑๑.	กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้เกิดความเหลื่อมล้ำทางสังคม เช่น เจ้าของที่ดินที่ถือโฉนด ได้รับการยกเว้นค่าภาษี ประเภทเกษตรกร และอยู่อาศัยหลังหลัก แต่สำหรับผู้ครอบครองที่ดิน ซึ่งมีเอกสารการครอบครองประเภทอื่นหรือไม่เอกสารสิทธิ์ ต้องชำระค่าภาษีตั้งแต่บาทแรก	
๑๒.	ราคาประเมินของที่ดินแปลงที่อยู่ในโซนเดียวกัน แต่ราคาประเมินแตกต่างกันทำให้เกิดปัญหาว่าทำไมราคาประเมินจึงแตกต่างกันมาก ทำให้การทวงถามจากเจ้าของทรัพย์สิน	
๑๓.	มีการซื้อขายที่ดิน สปก. ทำให้เกิดปัญหาอุปสรรคในการประเมินและเรียกเก็บภาษี	
๑๔.	มาตรา ๑๓ เรื่องการจัดส่งหนังสือตรวจสอบ และ หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๙๒ เรื่องข้อมูลของที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ และที่ดินของรัฐ	ลดขั้นตอนการจัดส่ง หรือใช้วิธีการส่งแบบอื่นที่สามารถลดค่าใช้จ่ายได้ ไม่ต้องรอจดหมายตอบรับ ขอให้มีหลักฐานการรับจดหมาย

ความเห็นและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ

๑. ให้ฝ่ายเลขานุการฯ รายงานปัญหาและข้อเสนอแนะขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ถ้ามี) ให้กระทรวงมหาดไทยทราบ

๒. ปัญหาเรื่องแนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาไม่ตรงกับแนวเขตการปกครอง ทำให้ไม่สามารถทำการสำรวจรายการทรัพย์สินของเจ้าของ/ผู้ครอบครองได้ จะได้แจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับอำเภอ จังหวัด แก้ไขปัญหาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป (ลำดับที่ ๒)

๓. กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือขอความร่วมมือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งรายการทรัพย์สินที่ไม่สามารถเทียบเคียงให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เพื่อรวบรวมส่งกรมธนารักษ์พิจารณาจัดทำราคาประเมิน

๒. ปัญหาทางปฏิบัติ

ลำดับ	ประเด็นปัญหา	ข้อเสนอแนะของ อปท.
การสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		
๑.	- ข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน สปก. และหน่วยงานอื่น ๆ ที่ อปท. สามารถขอข้อมูลที่ดินได้ ไม่ครบถ้วนและไม่เป็นปัจจุบัน / การสำรวจภาคสนามพบว่าข้อมูลที่ดินที่สำรวจกับข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดินไม่ตรงกันเพราะเป็นข้อมูลเก่า - ข้อมูลที่ดินระหว่างหน่วยงานต่าง ๆ ซ้ำซ้อนกัน ที่ดินแปลงเดียวกัน มีทั้งโฉนด นส.๓ ก สปก. อยู่ในที่แปลงเดียวกัน และข้อมูลที่ สปก.ส่งให้นั้นที่ดินไปซ้ำกับที่ดินแปลง โฉนด และ นส. ๓	๑. ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นประสานกับกรมที่ดินปรับปรุงข้อมูลที่ดินในระบบ http://dolwms.dol.go.th/tvwebp/ ที่ อปท. ใช้สืบค้นข้อมูลให้บ่อยครั้งมากขึ้น รวมทั้งหน่วยงานอื่น ๆ ด้วย
๒.	เจ้าของ/ผู้ครอบครองทรัพย์สินไม่อยู่หรือบางรายไม่ให้ความร่วมมือ/ข่มขู่เจ้าหน้าที่ หลีกเลี่ยงการให้ข้อมูลที่แท้จริงเพราะกลัวว่าต้องเสียภาษีจึงทำให้ได้ข้อมูลที่คลาดเคลื่อน และเกิดความล่าช้าในการปฏิบัติงานเป็นอุปสรรคในการสำรวจรายการทรัพย์สินเพื่อประเมินภาษี	๒. ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนรับทราบอย่างทั่วถึง
๓.	ไม่ทราบที่อยู่ของเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นปัจจุบันและถูกต้องได้ ทำให้ไม่สามารถแจ้งรายการสำรวจและข้อมูลการประเมินภาษีได้/เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินหลายรายไม่ได้อาศัยอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ดินที่ไม่มีโฉนด บางแปลงเปลี่ยนผู้ครอบครอง และ อปท.ไม่ทราบข้อมูลดังกล่าว ทำให้หนังสือแจ้งการประเมินภาษีไม่ถึงมือผู้รับ อปท.บางแห่งระบบไปรษณีย์ตีกลับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเป็นจำนวนมาก ทำให้ใช้เวลาในการสืบค้นที่อยู่ที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน ล่วงเลยระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และไม่เป็นเหตุให้ดำเนินการประเมินภาษีย้อนหลังได้	๔. ใช้ข้อมูล ทร.๑๔ จากงานทะเบียนราษฎรมาช่วยในการตรวจสอบข้อมูลของผู้เสียภาษี เนื่องจากมีข้อมูลครบถ้วน ช่วยให้การสำรวจและการบันทึกข้อมูลในโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ รวดเร็วขึ้น ๕.ควรให้ประชาชนเป็นผู้มายื่นแบบเช่นเดียวกับเหมือนภาษีบำรุงท้องที่ เนื่องจากทำให้ประชาชนได้ตรวจสอบและรับรองข้อมูลพร้อมกันช่วยแก้ปัญหาการแจ้งประเมินไปยังผู้ที่ไม่ใช่เจ้าของทรัพย์สิน เนื่องจากได้รับข้อมูลที่ไม่เป็นปัจจุบัน ๖.ควรมีระบบสารสนเทศที่สามารถตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ และค้นหารูปแปลงที่ดินได้ครบทุกแปลง ทุกประเภทเอกสารสิทธิ์

ลำดับ	ประเด็นปัญหา	ข้อเสนอแนะของ อปท.
๔.	การอธิบายนิยามคำว่าสิ่งปลูกสร้าง ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ปรากฏอยู่ในคู่มือ เป็นการสร้างความเข้าใจให้ผู้เกี่ยวข้องรับรู้ ไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ทำให้เกิดการโต้แย้งระหว่างเจ้าหน้าที่กับประชาชนผู้เสียภาษี ทำให้เกิดการโต้แย้งเรื่องการใช้ดุลยพินิจ	
๕.	อปท.บางแห่งมีพื้นที่จำนวนมาก และส่วนใหญ่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน) ซึ่งได้รับไฟล์ข้อมูลจากกรมที่ดิน ทำให้เจ้าหน้าที่ต้องใช้เวลาสำรวจทั้งหมด	
๖.	ไม่มีราคาประเมินของที่ดิน ต้องใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ ซึ่งขาดความรู้ในด้านนี้	
๗.	ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีทางไปรษณีย์เพื่อแจ้ง ภ.ด.ส. ๓, ภ.ด.ส.๖ และ ภ.ด.ส.๗รวมทั้งหนังสือเตือนให้ชำระภาษี ไม่คุ้มค่าใช้จ่ายที่เสียไปกับค่าภาษีที่จัดเก็บได้	
๘.	ราคาประเมินที่ดินของธนารักษ์มีไม่ครบทุกแปลง นส๓ ก และ นส๓ ไม่มีราคาประเมินเลย จึงอาจทำให้ อปท. คำนวณราคาอาจผิดพลาด	
๙.	ระยะเวลาในการให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีน้อยเกินไปทำให้เกิดลูกหนี้มากขึ้น	
๑๐.	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหลายรายยังไม่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเกิดขึ้นครั้งแรกในประเทศไทย บางครั้งกระแสข่าวในสื่อต่างๆ ทำให้เกิดความเข้าใจคลาดเคลื่อน และไม่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูล (กลัวว่าจะเสียภาษีแพง หรือเกิดข้อผูกมัดในการให้ข้อมูล)	
๑๑.	พื้นที่ของ อปท. ที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ เป็นอุปสรรคในการจัดทำแผนที่แม่บท การประเมินและการจัดเก็บภาษีจึงล่าช้าและไม่ครอบคลุมทั้งพื้นที่	
ปัญหาด้านบุคลากร		
๑๐.	อปท.บางแห่งมีเจ้าหน้าที่เพียงคนเดียว ซึ่งต้องรับผิดชอบทั้งการออกสำรวจรายการทรัพย์สิน การคำนวณเพื่อประเมินภาษี การแจ้งการประเมิน การรับชำระภาษี ฯลฯ ทำให้การจัดเก็บภาษีฯ ในปี ๒๕๖๓ ไม่ถูกต้องและครบถ้วน	๑. ควรคำนึงถึงบริบทของแต่ละพื้นที่ อบต. ขนาดเล็ก เทศบาลขนาดใหญ่ จำนวนเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน ๒. ควรกำหนดกรอบอัตรากำลังให้มีตำแหน่งเจ้าพนักงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยตรง

/๑๑. เจ้าหน้าที่...

ลำดับ	ประเด็นปัญหา	ข้อเสนอแนะของ อปท.
๑๑.	เจ้าหน้าที่ไม่มีความรู้ความชำนาญ เพื่อดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินฯ และการจัดทำ/การใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ไม่สามารถแบ่งบล็อก - โซน ได้	จัดฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ภายในจังหวัด
เทคโนโลยี เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน		
๑๒.	ระบบ E-LAASยังไม่สามารถรองรับระบบการนำเข้าข้อมูลของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้ไม่สามารถสั่งพิมพ์เอกสารออกจากระบบให้กับผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้	
ปัญหาอื่น ๆ		
๑๓.	สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด - 19เกิดอุปสรรคในการทำงานเจ้าหน้าที่ก็ไม่สามารถปฏิบัติงานได้เต็มกำลังและประชาชนก็กระทบในเรื่องเศรษฐกิจที่ต้องปิดกิจการแต่ยังต้องชำระภาษี	

ความเห็นและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ

ให้ฝ่ายเลขานุการฯ รายงานปัญหาอุปสรรคด้านการปฏิบัติให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ **เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

ไม่มี

ปิดประชุมเวลา และเมื่อไม่มีคณะกรรมการฯ ท่านใดเสนอเรื่องอื่นๆ ประธานฯ ได้ปิดประชุมในเวลา ๑๕.๔๕ น.

****

(นายภานุพงษ์ ประสมแก้ว)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
ผู้จดรายงานการประชุม

(นางวิภารัตน์ วรรณนุช)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๗๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๔๐๒๖ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน กรณีโรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น เรื่องเสร็จที่ ๖๒/๒๕๔๗

ตามที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลวัดประตู่ กรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประกอบพาณิชย์ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพาณิชย์ เป็นบ้านรังนกอีแอ่นเพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีว่า มาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ข้อ ๒ กำหนดว่าการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบการเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่รวมถึงการทำการประมงและทอผ้า กรณีตามข้อหารือเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเจ้าของทรัพย์สินก่อสร้างอาคารชนิด คสล. ๓ ชั้น โดยมิได้ใช้อยู่อาศัยเอง เพราะประสงค์จะให้นกอีแอ่นเข้ามาทำรังเพื่อหาประโยชน์จากการนำรังนกอีแอ่นไปขาย ลักษณะดังกล่าวจึงไม่ถือเป็นการเลี้ยงสัตว์แต่เป็นการใช้ประโยชน์จากโรงเรือนในลักษณะประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เทียบเคียงความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีโรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น เรื่องเสร็จที่ ๖๒/๒๕๔๗ ประกอบกับนกอีแอ่นเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ห้ามมิให้ผู้ใดเก็บ ทำอันตราย

/หรือมีไว้...

หรือมีไว้ในครอบครองซึ่งรังของสัตว์ป่าคุ้มครอง เว้นแต่ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตเก็บรังนกตามกฎหมายว่าด้วยอากรรังนกอีแอ่น ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าวจึงไม่ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ต้องเสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์อื่น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗