



# ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลสังคม

## เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### และภาษีป้าย ประจำปี 2564

#### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้าง  
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือ  
หรือผู้กระทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ  
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2563

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2564

แจ้งการประเมิน : มกราคม - กุมภาพันธ์ 2564

ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2564

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2564

ฐานภาษี : มูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี เมื่อมาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี เมื่อมาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

: 40% ของค่าภาษี เมื่อมาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทกำหนดโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด

ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

#### ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2564

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม  
2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ติดต่อ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลสังคม โทร. 042-414712 ต่อ 4202

# อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ



มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

## บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท



ภาระภาษี  
(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
50	0
100	5,000
200	40,000

## บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ



มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

## ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

## อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

## ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000



## ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี  
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

