



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสังคม  
เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

\*\*\*\*\*

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด อันมีเหตุผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติว่าผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับนั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่ สามารถขอรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง และยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๕) ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๖ ถึง เดือนมกราคม ๒๕๖๗ เพื่อจะได้แก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องต่อไป หากท่านไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในวันเวลาที่กำหนด จะถือว่าการใช้ประโยชน์ที่แสดงในรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓)นั้น ถูกต้องและทางองค์การบริหารส่วนตำบลสังคม จะประเมินภาษีตามการแจ้งการใช้ประโยชน์นั้นตามที่กฎหมายกำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หากท่านมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาจัดและเก็บรายได้ กองคลัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสังคม อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐๔๒- ๔๑๔๗๑๒ ต่อ ๔๒๐๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายชาติ รุณระวงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสังคม