



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเดิม  
เรื่อง ราชประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ส.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๗  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเดิมประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีฉบับที่ ๘ สำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการทรงกรมของที่ดิน ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดวงเงินการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกไป ๓๒ เดือน ประกาศราชประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับที่ ๑๖๒ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีโดยขยายให้ประกาศเมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเดิม จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ส.ส.๑) และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเดิม ทั้งนี้ หากท่านได้รับการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบ้านหรือที่ดินของท่านไม่ถูกต้องหรือไม่ มีสิทธิที่จะขอคัดค้านการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของตนได้ ภายในวันที่ ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งค่าประเมินของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ก.ส.ส.๑) ที่แนบมาไว้ด้วย

ณ ๔ เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลเดิม ซึ่งไม่มีปรากฏในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดต่อขอขานต่อในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ได้ที่ นายอรรถสิทธิ์ ชัยชนะไม่ทิ้งใจ พนักงานและจัดเก็บภาษีได้ มีกล่องจดหมายที่องค์การบริหารส่วนตำบลเดิม ชั้น ๒ เลขที่อาคาร ๒๒ ๐๕๒-๕๕๕๕๕๕๕๕ โทรสาร ๐๕๒-๕๕๕๕๕๕๕๕

จึงมีมติมอบให้ประธานสภาท้องถิ่น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายอรรถสิทธิ์ ชัยชนะไม่ทิ้งใจ)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเดิม

พระราชบัญญัติ

**อัตราที่จัดเก็บ**

มูลค่า (สน.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

**บุคคลธรรมดา**  
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

**ภาระภาษี (บุคคลธรรมดา)**

มูลค่า (สน.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

**อัตราที่จัดเก็บ**

มูลค่า (สน.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0-10		ยกเว้นภาษี	0.02
10-50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.03
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

**ภาระภาษี**

มูลค่า (สน.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 สน.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

**อัตราที่จัดเก็บ**

มูลค่า (สน.)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

**ภาระภาษี**

มูลค่า (สน.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

**ที่รกร้างว่างเปล่า**  
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี  
แต่จัดรวมไม่เกิน 3%

ประเภทที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (สน.)	อัตรา (%)	ค่าภาษี (บ.)
ที่รกร้างว่างเปล่า	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0-50	0.3	150,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	มีสิ่งปลูกสร้าง	50-200	0.4	350,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	มีสิ่งปลูกสร้าง	200-1,000	0.5	750,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	มีสิ่งปลูกสร้าง	1,000-5,000	0.6	1,500,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	มีสิ่งปลูกสร้าง	5,000 ขึ้นไป	0.7	3,500,000